



KIT BÁSICO

Especificaciones Técnicas

Casas Prefabricadas de Acero Galvanizado

Te ofrecemos la solución a tu proyecto habitacional, con materiales de buena calidad y a tu alcance, casas prefabricadas de acero galvanizado o también conocido como metalcon, de fácil y rápido armado. Somos pioneros en la región en la distribución de casas prefabricadas o modulares de metalcon.

Revisa estas especificaciones técnicas para conocer la calidad del producto

Metalcon Estructural



Es un moderno sistema constructivo para viviendas, en el cual, los muros perimetrales, la techumbre y todos los elementos que componen la estructura de la construcción, son fabricados utilizando acero galvanizado de bajo espesor y alta resistencia, que son unidos por medio de tornillos autoperforantes. Las casas prefabricadas en **METALCON ESTRUCTURAL**, son de rápida y simple construcción, por ser livianos y fácil de instalar. Dentro de las ventajas destacables de este sistema constructivo, podemos señalar que son antisísmicos, resistentes a la corrosión ambiental, ignífugos e indeformables

CONTENIDO DEL KIT BÁSICO

1. ESTRUCTURA DEL PANEL DE 2.4 METROS DE ALTURA

Serie de paneles estructurado en perfiles 2X3X0.85 (60CA085) de material acero galvanizado tipo METALCON ESTRUCTURAL, forrados en su cara exterior con planchas OSB de 9.5 mm.

Cada panel viene debidamente identificado con una numeración que permite ubicarlo en el plano de armado, esto le facilitará el montaje en terreno.

2. REVESTIMIENTO EXTERIOR

Todos los perfiles necesarios para una completa y correcta instalación, con revestimiento Vynil Siding de PVC color blanco, para ser cortado e instalado en obra. También, incluye fieltro asfáltico

de 10 lb., como barrera de humedad para todo el perímetro. Finalmente las fijaciones. Incluye, perfil de inicio, término, perfil jota, esquineros exteriores e interiores, según corresponda.

3. CUBIERTA DE TECHUMBRE

Planchas de OSB de 9.5 mm., papel fieltro asfáltico de 10 lb., utilizado como barrera de humedad para cubierta, teja asfáltica, el cual dispone en color negro, verde y rojo a su elección, además de sus correspondientes fijaciones.

4. ESTRUCTURA DE LA TECHUMBRE (ALTURA SEGÚN PLANO)

Cerchas estructuradas en perfiles de 2x3x0.85 (60CA085), de material acero galvanizado tipo METALCON ESTRUCTURAL.

Frontones en perfiles de 2x3x0.85 (60CA085) acero galvanizado tipo METALCON ESTRUCTURAL, forro para todo el perimetraje.

Perfiles tipo omega estructural para costaneras (35/OMA085)

Pino oregon de 2x6" para las vigas a la vista

Planchas de yeso cartón estándar tipo VOLCANITA de 10mm., para cielo de vigas

Fijaciones

5. AISLANTES

Incluye aislante termoacústico FISITERM de 50 mm. de espesor, para instalar en todo el perímetro y en el techo.

6. VENTANAS

Ventanas con las medidas según plano, línea L5000 y L25, según corresponda, las que puede escoger en color titanio o mate.

7. PUERTAS

El kit básico incluye, puerta de acceso principal, material pino oregon Nacional de 80x200 cm., y puerta trasera o de patio, pino oregon Nacional de 70x200 cm. Cada puerta incluye chapa de tipo principal para la puerta de 80 cm., y chapa de pomo para puerta de 70 cm.

Se consideran para cada puerta, bisagras de 3x3"

8. TERMINACIONES DE CARPINTERÍA

Nuestro Kit básico incluye todas las terminaciones exteriores para ser instaladas en terreno. Los que no son dimensionados, sino, debe ser cortados e instalados en obra.

Marcos para las puertas exteriores y ventanas, en pino oregon cepillado de 1x5"

Tope para puertas exteriores en pino cepillado de 2x1"

Tapacanes en pino cepillado de 1x5" y de 1x8", según corresponda

Omega cielo para fijaciones de revestimiento alero siding

Todas las fijaciones

SERVICIOS INCLUIDOS

- ❖ *Todos los modelos incluyen plano de apoyo para la autoconstrucción.*
- ❖ *Personalización de la distribución interior, según los modelos y preferencias del cliente.*
- ❖ *Entrega de Kit en su domicilio, si es en la comuna de Natales.*
- ❖ *Pagos por transferencias electrónicas y transbank (débito y crédito).*

QUÉ NO ESTÁ INCLUIDO EN NUESTROS KIT DE AUTOCONSTRUCCIÓN

- ❖ *Radier o pilotes*
- ❖ *Vidrios de frontón, según el modelo*

- ❖ *Electricidad, red de alcantarillado, ni red de agua*
- ❖ *Pinturas, cerámicas, ni artefactos sanitarios*
- ❖ *Descarga del camión que transporta el KIT.*

SERVICIOS ADICIONALES (No incluidos en el precio del KIT)

- ❖ *Planos arquitectónicos, según modelo para la tramitación de permiso de edificación. Precio a acordar con vendedor.*
- ❖ *Armado de KIT. Precio a convenir con vendedor.*
- ❖ *Traslados a otros puntos de la región, distintos a la ciudad de Puerto Natales. Precio a convenir, según tramo.*